

## Description

### **Descripción - Model GARAMBULLO - Desarrollo Hapori**

Esta casa en construcción, Modelo "GARAMBULLO" de 145 m2 construidos en un lote de 1013.5 m2 en el desarrollo HAPORI se ubica a unos 15-20 minutos de San Miguel de Allende en la Carretera San Miguel de Allende a Guanajato (km 13.5 km). Se ubica en el área "El Capadero". Se encuentra al lado del desarrollo Águila Real

Tiene 3 cuartos principales, 2 baño amplios, tapanco (cuarto extra, TV room etc.), cocina equipada, espacio de almacenamiento, terraza cubierta y cuenta con la infraestructura para el adecuado funcionamiento de los servicios a través de eco tecnologías: paneles solares, inversor y baterías, sistema de recolección de agua pluvial . - Aparte tiene un área común unico (co-propiedad de las amenidades de la comunidad HAPORI) con 4 albercas naturales. Tiene unas vistas increíbles a la Sierra de Guanajato. -

La gran ventaja de esta casa en pre-construcción es que si Ustd lo comprara ahora, pueda configurar la casa interna, personalizado!

El fundamento ya está construido. Para terminar la casa serán 4-5 meses approx.

### **Description - Model GARAMBULLO - Desarrollo Hapori**

This home in pre-construction, Modelo "GARAMBULLO" with a construction of 145 m2 on a lot of 1013.5 m2, located in the housing area HAPORI is located in about 15-20 minutes by car from San Miguel de Allende on the Carretera San Miguel de Allende a Guanajato (km 13.5). It is located in the area of "El Capadero", next to the development Águila Real.

The home has 3 bedrooms, 2 ample bathrooms, mezzanine (could be an extra room, TV room etc.), totally equipped kitchen, storage space, covered outdoor terrace and boasts eco-technologies with off grid systems for solar panels, rain water catchment and collection and water reuse systems. Apart HAPORI has a unique common area (co-ownership of all amenities) with 4 natural swimming pools. - Casa Tierra Linda also has incredible views to the mountain range Sierra de Guanajato.

If you bought this home right now in pre-construction, the great advantage is that you can design the house at "your gusto", totally personalized. The fundament is laid already and the construction will take about 4-5 months approx.