



PEDRO ESCOBEDO
INNOVACIÓN Y DESARROLLO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Ramo: **Administrativo**

Folio: **DUS- 034 /23**

Asunto: **- Dictamen de Uso de Suelo**

Pedro Escobedo, Querétaro a:

09 de enero de 2023

Sergio Arturo Alfaro García
PRESENTE

En atención a su solicitud recibida en esta Secretaría, donde solicita la expedición de Dictamen de Uso de Suelo para el predio identificado como Parcela No. 536 Z-03 P1/1, El Sauz, perteneciente a este Municipio de Pedro Escobedo, Qro., superficie del predio 40,172.26 m2, al respecto se le informa lo siguiente:

Antecedentes

- Escritura: 31,347 (treinta y un mil trescientos cuarenta y siete), Contrato de Compraventa a favor de Sergio Arturo Alfaro García, que acredita el predio identificado como Parcela No. 536 Z-03 P1/1, El Sauz, perteneciente a este Municipio de Pedro Escobedo, Qro., superficie del predio 40,172.26 m2, con fecha 16 de marzo de 2022.
- Para acreditar la personalidad se presenta copia de credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral nombre de: Sergio Arturo Alfaro García con numero: IDMEX1605950781.

Análisis

Conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Pedro Escobedo, Qro., aprobado en la Sesión Ordinaria de Cabildo H.A.M.P.E.Q./ORDINARIA/513/2021, celebrada el día veintinueve de enero de año dos mil veintiuno, y publicada en la Gaceta Municipal del mes de febrero del mismo año, así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" en la publicación de fecha 12 de febrero de 2021, con Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio (SJR) el día 22 de diciembre de 2021, Inscripción de Plan de Desarrollo Urbano en el Folio de Plan Desarrollo 00000112/0002; en el cual ubica al predio en el Plano E04 de Zonificación Primaria Detallada como :

Industrial

Derivado de lo anterior esta Secretaría procede a expedir lo siguiente:

Dictamen de Uso de Suelo

- Propietario: Sergio Arturo Alfaro García
- Uso solicitado: Industria ligera y media
- Respuesta: Factible
- Ubicación Oficial: Parcela No. 536 Z-03 P1/1 El Sauz CP: 76729
- Municipio: Pedro Escobedo, Qro.
- Superficie: 40,172.260 m2
- Clave Catastral: 120103976212008
- Uso Actual de la zona: Industrial



Palacio Municipal
Reforma No. 1, Col. Centro
Pedro Escobedo, Qro. C.P. 76700
Tel. (448) 275.0006 y 275.0837
www.pedroescobedo.gob.mx



MUNICIPIO DE
PEDRO ESCOBEDO
ADMINISTRACIÓN 2021-2024