



PEDRO ESCOBEDO
INNOVACIÓN Y DESARROLLO

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

Ramo: **Administrativo**

Folio: **DUS- 033 /23**

Asunto: **- Dictamen de Uso de Suelo**

Pedro Escobedo, Querétaro a:

09 de enero de 2023

Sergio Arturo Alfaro García
PRESENTE

En atención a su solicitud recibida en esta Secretaría, donde solicita la expedición de Dictamen de Uso de Suelo para el predio ubicado en Calle Loma Bonita - Carretera Termoeléctrica No. 1 (Parcela 652 Z-3 P1/1), Colonia Loma Bonita, perteneciente a este Municipio de Pedro Escobedo, Qro., superficie del predio 31,656.57 m2, al respecto se le informa lo siguiente:

Antecedentes

- Escritura: 32,170 (treinta y dos mil ciento setenta), Contrato de Compraventa a favor de Sergio Arturo Alfaro García, que acredita el predio ubicado en Calle Loma Bonita - Carretera Termoeléctrica No. 1 (Parcela 652 Z-3 P1/1), Colonia Loma Bonita, perteneciente a este Municipio de Pedro Escobedo, Qro., superficie del predio 31,656.57 m2, con fecha 23 de junio de 2022. Inscrito en el Registro Público de la Propiedad. Compraventa de Inmuebles en el Folio Inmobiliario 00166975/0005. El 13 de octubre de 2022 a las 15:27:37. Registro Público de la Propiedad de Querétaro, Subdirección San Juan del Río.
- Pago predial con folio A07148, fecha 27 de abril de 2022, a nombre de: José Luis Martínez Martínez
clave catastral: 120103902075002
- Para acreditar la personalidad se presenta copia de credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral nombre de: Sergio Arturo Alfaro García con numero: IDMEX1605950781.

Análisis

Conforme al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Pedro Escobedo, Qro., aprobado en la Sesión Ordinaria de Cabildo H.A.M.P.E.Q./ORDINARIA/513/2021, celebrada el día veintinueve de enero de año dos mil veintiuno, y publicada en la Gaceta Municipal del mes de febrero del mismo año, así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" en la publicación de fecha 12 de febrero de 2021, con Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio (SJR) el día 22 de diciembre de 2021, Inscripción de Plan de Desarrollo Urbano en el Folio de Plan Desarrollo 00000112/0002; en el cual ubica al predio en el Plano E04 de Zonificación Primaria Detallada como :

Industrial

Derivado de lo anterior esta Secretaría procede a expedir lo siguiente:

Dictamen de Uso de Suelo

- Propietario: **Sergio Arturo Alfaro García**
- Uso solicitado: **Industria ligera y media**
- Respuesta: **Factible**
- Ubicación Oficial: **Calle Loma Bonita - Carretera** **Colonia Loma Bonita** CP **76729**
Termoeléctrica No. 1 (Parcela 652 Z-3 P1/1)
- Municipio: **Pedro Escobedo, Qro.**
- Superficie: **31,656.570 m2**
- Clave Catastral: **120103902075002**
- Uso Actual de la zona: **Industrial**



Palacio Municipal
Reforma No. 1. Col. Centro
Pedro Escobedo, Qro. C.P. 76700
Tel. (448) 275.0006 y 275.0837
www.pedroescobedo.gob.mx



MUNICIPIO DE
PEDRO ESCOBEDO
ADMINISTRACIÓN 2021-2024