

## Descripción

### Eco Residencial en San Miguel de Allende

Este increíble, limpio y plano lote de 3000 m2 en el área de viviendas “Águila Real” está ubicado a unos 15-20 minutos en auto del centro de San Miguel de Allende en el área de “El Capadero” en la “Carretera San Miguel de Allende a Guanajuato” (Km 13,5).

El lote cuenta con una gran variedad de vegetación local como “Huizaches, Magueyes, Nopales” y cactus locales.

También tiene impresionantes vistas desde el lote a la cordillera de “Los Picachos” y “La Sierra de Guanajuato”.

Águila Real también cuenta con una increíble área común con piscina natural, área de BBQ con baños y algunas otras características especiales.

La energía (CFE) es subterránea. Sólo hace falta engancharse.

Las viviendas ya existentes funcionan con cisternas de agua natural (agua de lluvia), filtros y sistemas de presión de agua. ¡Las aguas residuales también son eco sostenibles!

¡Los arquitectos/constructores de las viviendas tienen más de 50 años de experiencia combinada en la construcción de viviendas eco sostenibles! ¡La decisión es tuya!

Este lote de 3000 m2 se puede subdividir en 3 lotes de 1000 m2 cada uno.

¡DEBES VERLO!

---

Este maravilloso, limpio y plano lote de 3000 m2 ubicado en el fraccionamiento “Águila Real” a solo unos 15-20 minutos en vehículo desde el Centro de San Miguel de Allende está ubicado en el área “El Capadero” en la Carretera San Miguel de Allende a Guanajuato (km 13,5).

El lote tiene una gran variedad de vegetación local como “Huizaches, Magueyes, Nopales y cactus locales.

También tiene Usted. unas vistas muy bonitas tanto a la cordillera “Los Picachos” y “La Sierra de Guanajuato”.

Águila Real tiene un área común muy especial con una alberca natural, asador con baños y otros.

características fuera de lo común.

Electricidad es subterránea (CFE). ¡Solo hay que conectarse!

El agua de las casas ya existente está abastado con cisternas naturales, filtros y sistemas de presión.

¡Las aguas residuales también son eco sustentables!

Los arquitectos/constructores de las casas tienen más de 50 años de experiencia combinada en la construcción de casas eco sustentables. ¡La elección es suya!

El lote se puede dividir en 3 lotes de 1000 metros cada uno. -¡DEBES VERLO!